



# Breitband für alle!!!

## Gemeindeinformation:

Liebe Gemeindebürger,

leider mussten wir in den letzten Monaten aufgrund von Klagen aus der Bevölkerung feststellen, dass die derzeitige Situation mit der Versorgung durch Telefon, Mobilfunk und moderne Datenverbindungen in unserer Gemeinde nicht mehr zumutbar ist. Wir möchten daher folgende Beispiele anführen:

Viele örtliche **Betriebe** sind in ihrer **Konkurrenzfähigkeit** benachteiligt, weil es nicht möglich ist, Breitbandinternet für die Übermittlung von größeren Datenmengen udgl. zu nutzen. Eine Mitverlegung einer Lehrverrohrung im Zuge des Kanalbaus Linden-Unterweg wurde jedoch aus Kostengründen von der A1 Telekom nicht in Anspruch genommen.

Viele **Arbeitnehmer** aus unserer Gemeinde könnten sich durch funktionierende Telefon- und Datenleitungen **weite Wege und viel Zeit** ersparen und somit zum Umweltschutz und zur Verkehrsberuhigung beitragen. In vielen Gemeindeteilen ist es jedoch nicht möglich eine mobile Datenverbindung von zu Hause aus herzustellen. Außerdem ist die Erreichbarkeit eine Voraussetzung für die persönliche Weiterentwicklung bzw. Sicherung des Arbeitsplatzes.

Bei einem Wohnhausneubau in unserer Gemeinde ist die Herstellung eines Telefonanschlusses nicht möglich. Dieser Zustand ist für die Wohngemeinde St. Georgen am Walde nicht akzeptabel!

In den Medien wurde bereits über eine Familie aus St. Georgen am Walde berichtet, bei der es aus technischen Gründen nicht möglich ist, einen A1-Kombi-Festnetz-Internetanschluss herzustellen. Der Internetanschluss wird für den Zugang zu **Bildungsangeboten** und erforderlichen schulischen Hausübungen dringend benötigt. Diesbezüglich wurde bereits seitens der Gemeinde bei Landeshauptmann Dr. Josef Pühringer interveniert und dieser hat festgehalten, dass dem Land Oberösterreich diesbezüglich keine unmittelbaren Eingriffsmöglichkeiten gegeben sind. Er hat sich aber mit der A1 Telekom in Verbindung gesetzt und dabei auf das Anliegen der Familie hingewiesen.

Direkt im Ortszentrum von St. Georgen am Walde ist es teilweise **nicht möglich** eine **Datenverbindung** mit dem Mobiltelefon herzustellen. Falls es doch mal funktioniert, dann nur mit sehr langsamen Übertragungsraten (Edge). Die Marktgemeinde St. Georgen am Walde hat bereits eine Flächenwidmungsplanänderung für die Sonderausweisung von einer Telekommunikationsanlage am Kranzberg beschlossen, die seit 05.03.2013 rechtswirksam ist. Seitens der A1 Telekom Austria wurde mit Schreiben vom 08.04.2013 eine **Bauanzeige für die Errichtung eines Infrastrukturbauwerkes/ Telekommunikationsanlage eingebracht**. Es wurde jedoch bis dato nicht mit der Errichtung begonnen.

Die Marktgemeinde St. Georgen am Walde hat diesbezüglich bereits ein Schreiben an die A1 Telekom gerichtet und am 29. Jänner 2014 folgende Antwort bekommen:

*„Um unseren Kunden glasfaserschnelles Internet und hochauflösendes Kabelfernsehen bieten zu können, ist die laufende Erweiterung unseres Glasfasernetzes unerlässlich. Dieser Ausbau ist jedoch auch mit enormen Kosten verbunden.*

*Bei der Prüfung der derzeitigen Gegebenheiten in Ihrer Gemeinde haben wir festgestellt, dass die Rahmenbedingungen derzeit nicht in entsprechendem Ausmaß gegeben sind. A1 kann daher leider zum jetzigen Zeitpunkt keine positive Ausbauentcheidung für Ihre Gemeinde treffen.“*

Da diese Antwort für uns nicht akzeptabel ist, möchten wir unser Anliegen mit weiteren konkreten Fällen untermauern: **falls auch bei Ihnen eine Unterversorgung mit Internet- und Festnetztelefonie bzw. Mobilfunk besteht, ersuchen wir bis 19. März 2014 um eine schriftliche Rückmeldung an das Gemeindeamt. Wir werden die Ergebnisse gesammelt an die A1 Telekom AG und die Politik weiterleiten.**

Die Marktgemeinde St. Georgen am Walde erwartet, dass die ständig propagierte Breitbandinitiative nicht nur in den Ballungsräumen sondern auch in den ländlichen Gebieten umgesetzt wird, und wir erwarten, dass die A1 Telekom Austria ihrer Rolle als nationaler Nahversorger nachkommt.

Der Bürgermeister:

# UMFRAGE für zukünftige Wohnbauten

Derzeit ist in St. Georgen am Walde nur 1 Wohnung frei!

Um den **Bedarf für zukünftige Wohnbauten** zu erheben, ersuchen wir Wohnungssuchende, den beiliegenden **Wohnungswerber-Fragebogen** auszufüllen und im Marktgemeindeamt abzugeben.

**Je mehr Wohnungssuchende registriert sind, desto einfacher wird es, eine Wohnbaugenossenschaft für die Ausführung zu finden!**

Der Fragebogen kann auch unter [www.st.georgen.at](http://www.st.georgen.at) heruntergeladen werden!

**Sie haben eine Wohnung oder ein Grundstück und möchten gerne vermieten bzw. verkaufen?**

**Oder Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in St. Georgen am Walde?**

Einfach am Gemeindeamt bekannt geben und in der nächsten Ausgabe der Gemeindezeitung wird Ihr Inserat erscheinen!

Infos: Bruno Haneder ☎ (07954) 3030-15  
[haneder.bruno@st-georgen-walde.ooe.gv.at](mailto:haneder.bruno@st-georgen-walde.ooe.gv.at)

## Baugründe

### **2 Baugründe am Schanzberg**

ca. 750 m<sup>2</sup>, Preis pro m<sup>2</sup> € 15,00

Weitere Informationen im Bauamt der Marktgemeinde

St. Georgen am Walde, ☎ (07954) 3030-16 bzw. [genswaidner.bruno@st-georgen-walde.ooe.gv.at](mailto:genswaidner.bruno@st-georgen-walde.ooe.gv.at)

### **privater Baugrund 769m<sup>2</sup> (Schanzberg)**

aufgeschlossen (Wasser, Kanal), Preis nach Vereinbarung.

Reisinger Brigitte ☎ (0664) 4731750

**privater Baugrund 1.000m<sup>2</sup>**, aufgeschlossen (Wasser, Kanal), sonnige, ruhige Lage im Ortszentrum (Sandgasse) zu verkaufen. Preis nach Vereinbarung. ☎ (07954) 2237

**private Baugründe ca. 750m<sup>2</sup>**, aufgeschlossen (Wasser, Kanal), Lage Jörgenberg, Preis nach Vereinbarung. ☎ (07954) 3020

**privater Baugrund 2.144m<sup>2</sup>**, aufgeschlossen, Teilung in 2 Parzellen möglich, Lage Birkenbichl, Preis nach Vereinbarung. ☎ (07954) 2569

## Liegenschaft

### **Sommer- bzw. Wochenendhaus**

voll möbliert, Küchenausstattung, beheizbarer (Solar)-Pool,

hauseigene Brunnenanlage, Geräte und Werkzeughütte

Gesamte Fläche: 2.991 m<sup>2</sup>

Infos: Maria Frühwirth ☎ (0664) 2824758

## Wohnung

### **Markt 11, Singlewohnung 50m<sup>2</sup>**

€ 260,- exkl. Betriebs- und Heizkosten

ab sofort beziehbar! Rudolf Sengstbratl, ☎ (07954) 2057

 Bitte Zutreffendes so ankreuzen   
 bzw. Zahlen so eintragen    
 Bitte in Blockschrift ausfüllen **A B C**

Nur von der GBV\* / Gemeinde/Priv. Bauträger auszufüllen!

Nummer der GBV\*/Gemeinde/Priv. Bauträger   
 1. Vormerkdatum (TT MM JJ)   
 Vormerknummer   
 Mitgliedsnummer

\* Gemeinnützige Bauvereinigung

# Fragebogen für Wohnungswerber

Eingangsstempel

## 1. Personalien des Antragstellers:

Familienname:  Vorname(n):  Akad. Grad:   
 Straße, Hausnummer:  PLZ, Gemeinde:   
 Soz.-Vers.-Nr.:  Geburtsdatum:   
T T M M J J  
 Staatsbürgerschaft:   
 Familienstand: ledig  verh.  gesch.  verw.  Lebensgem.   
 Telefonisch erreichbar:  E-Mail:   
 Beruf:  Arbeitgeber:

## 2. Angaben zur derzeitigen bzw. gewünschten Wohnung:

	derzeit	Wunsch	Weitere Wünsche:
<b>Rechtsverhältnis:</b>			
Hauptmiete/bzw. Sonstiges unbefristet .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Lage:</b>
Hauptmiete/bzw. Sonstiges befristet .....	<input type="checkbox"/>		Gemeinde: <input type="text"/>
Eigentum .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Objekt:</b>
Dienstwohnung .....	<input type="checkbox"/>		Neubau .....
Untermiete .....	<input type="checkbox"/>		Altbau .....
Mitbewohner .....	<input type="checkbox"/>		egal .....
obdachlos .....	<input type="checkbox"/>		<b>Besondere Ausstattung:</b>
<b>Wohnnutzfläche</b> (in m <sup>2</sup> ): .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	behindertengerecht .. <input type="checkbox"/>
<b>Raumanzahl</b> (ohne Küche, Bad, WC, Vorraum): .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>Monatl. Wohnungsaufwand in EUR</b> (inkl. Betriebs- ohne Heizungs- bzw. Garagenkosten): .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>Eigenmittel</b> (Baukostenzuschuß, Kaution, Anzahlung) können erbracht werden bis EUR: .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Sind Sie auch bei anderen gemeinnützigen Bauträgern/Gemeinden vorgemerkt? ..... ja  nein   
 Wer ist Eigentümer des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet, in der Sie derzeit leben?  
 Privatperson(en)  Dienstgeber  Sonst.   
 Gemeinnützige Bauvereinigung/Gemeinde  Name des Gebäudeeigentümers:   
 Wird diese Wohnung frei? ..... ja  nein   
 Wieviele Personen leben derzeit mit Ihnen in dieser Wohnung? .....

### 3. Folgende Personen werden die gewünschte Wohnung beziehen:

Wieviele Personen werden in die gewünschte Wohnung ziehen? .....

Familienname/Vorname	Wohnt bereits beim Antragsteller?	Jahresbruttoeinkommen* in ganzen Euro	Soz.-Vers.-Nr.	Geburtsdatum
<b>Person = Antragsteller</b>		<input type="text"/>		
2. <input type="text"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. <input type="text"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. <input type="text"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5. <input type="text"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. <input type="text"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

\* Das hier angegebene Einkommen dient rein statistischen Zwecken

**Nur von der GBV\*/Gemeinde/priv. Bauträger auszufüllen!**

(Betrag in ganzen Euro) **Einkommen gemäß Wohnbauförderungsgesetz (wird erst bei der Wohnungsvergabe ermittelt)**

	<input type="text"/> . Person	<input type="text"/> . Person	<input type="text"/> . Person	<input type="text"/> . Person
Jahreslohnzettel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
210	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
230	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pendlerpausch. § 16 Abs. 1 Ziffer 6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
einbeh. freiw. Beitr. § 16 Abs. 1 Ziffer 3b	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
insg. einbeh. Lohnst.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einkommensteuerbescheid	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einh.-wertbesch.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ausl. Eink.-nachw.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
steuerfrei bel. regelm. Einkünfte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnung vergeben: <input type="text"/>	Evidenznummer: <input type="text"/>			<input type="text"/>
	T T M -			Bauvorhaben Block Wohnung

### 4. Dringlichkeitsgründe für den Wohnungsbedarf:

	Nachweis		
	ja . . . erbracht	nein	
Kinderzuwachs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scheidung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung bereits gekündigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Belästigung durch Lärm und/oder Abgase ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
			körperliche Beeinträchtigung ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
			wenn ja, welche? <input type="text"/>
			Hausstandsgründung ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
<b>Weitere besonders berücksichtigungswürdige Dringlichkeitsgründe:</b>			
<input type="text"/>			
<b>Ausstattung der derzeitigen Wohnung:</b>			
mit Zentralheizung, Bad, Dusche, WC (A)	<input type="checkbox"/>	WC und Wasserentnahme in Wohnung (C)	<input type="checkbox"/>
mit Bad oder Dusche, WC (B)	<input type="checkbox"/>	kein WC oder keine Wasserentnahme in Wohnung (D)	<input type="checkbox"/>
<b>Derzeitige Entfernung Wohnung-Arbeitsort in km:</b>	<input type="text"/>		

Die Angaben entsprechen der Wahrheit und werden von mir bereits vor Zuteilung einer Wohnung nachgewiesen. Unrichtige Angaben führen zu einer Rückreihung meiner Anmeldung. Im Sinne des § 18 Abs. 1 Z. 1 des Datenschutzgesetzes, BGBl. Nr. 565/1978, stimme ich zu, daß die in diesem Bogen enthaltenen Daten zum Zwecke eines effizienten Mitteleinsatzes im geförderten Wohnbau an das Amt der Oö. Landesregierung übermittelt werden.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_