

MARKTGEMEINDE ST. GEORGEN/WALDE

BPL-NR.
B 11.0

ÄND. NR

BEBAUUNGSPLAN NR. 11.0 - "SCHULGASSE" M 1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Auflagehinweis vom: 24.01.2008

Auflage von 24.01.2008 bis 25.02.2008

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Zahl: 031/3-B11-2007-Pa

Datum: 14.03.2008



Mag. Buchberger



Mag. Buchberger

Rundsiegel

Bürgermeister

Rundsiegel

Bürgermeister

GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
ROR 500221/1-2008
Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö.
Landesregierung vom 17.4.08
gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994
i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.
Linz, am 17.4.08
Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag
Mag. Buchberger

KUNDMACHUNG

Kundmachung vom: 25. April 2008

Anschlag am: 25. April 2008

Abnahme am: 17. Mai 2008



Mag. Buchberger

Rundsiegel

Bürgermeister

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
ROR 500221/2-2008
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag
Linz, am 16.5.08
Mag. Buchberger

PLANVERFASSER:

GZ: 33-S 07/1-60/07



DIPL.- ING. GOTTFRIED SEYR

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT F. RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG
A-1190 WIEN, HACKHOFERGASSE 9 TEL.: 01/378 77 77
FAX: 01/378 77 77-80 E-MAIL: seyr@haryseyr.at



WIEN, AM

30.08.2007

RUNDSIEGEL

ORT

DATUM

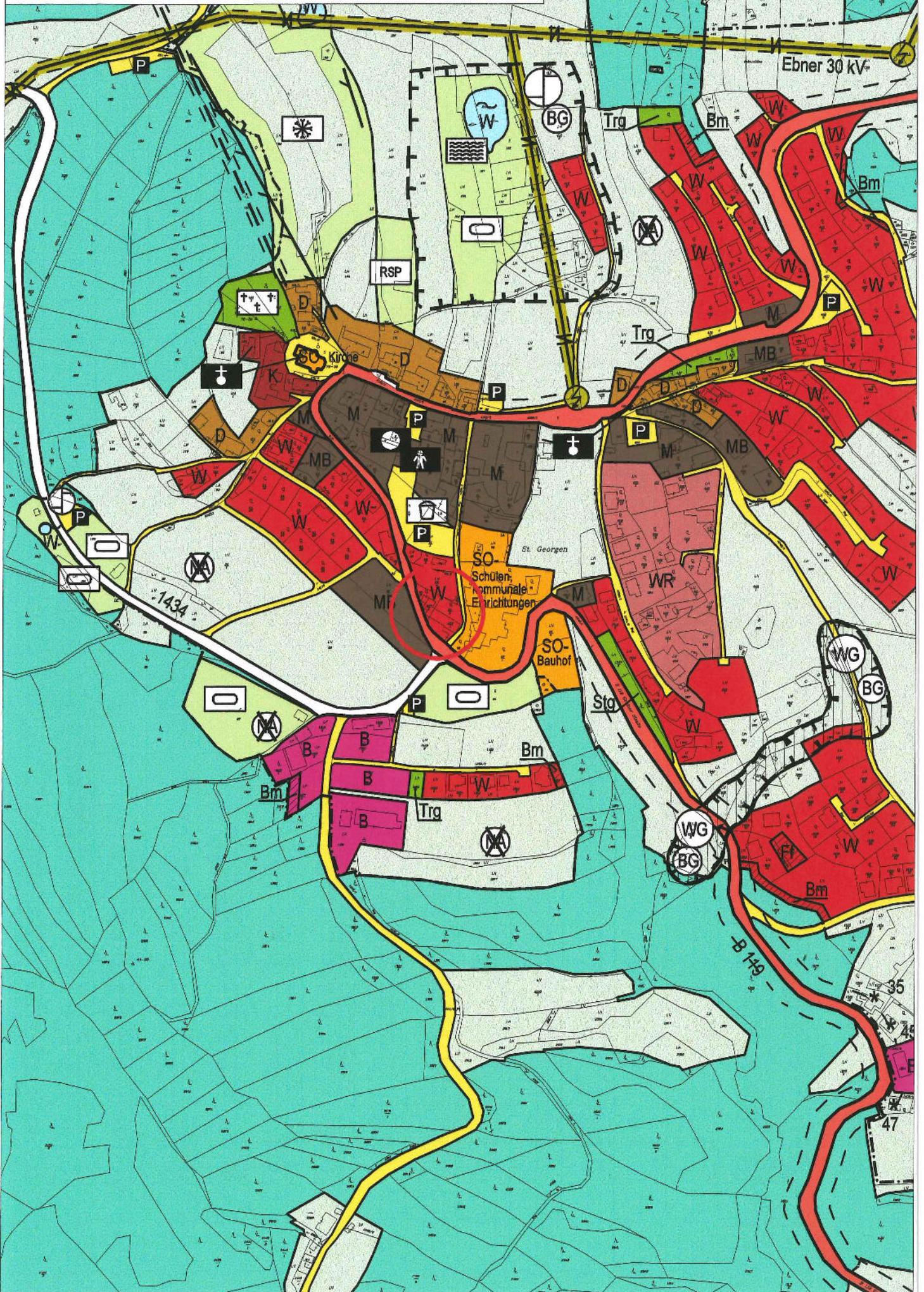
UNTERSCHRIFT

G. Seyr



SITUATION

M 1 : 5000



LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN 11.0 "SCHULGASSE"

1. WIDMUNG



BAULAND- WOHNGEBIET

2. FLUCHTLINIEN



STRASSENFLUCHTLINIE



BAUFLUCHTLINIE MIT KOTIERUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG, ZUGLEICH BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



ZU LÖSCHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



NEUE FESTZULEGENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

4. BAUGESTALTUNG



BESTEHENDES GEBÄUDE MIT ANGABE DES HÖHENBEZUGSPUNKTES

5. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, GEBÄUDEHÖHE

gk

GEKUPPELTE BAUWEISE

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)- DACHRAUMAUSBAUTEN SIND MÖGLICH.
ALS BEZUGSEBENE GILT DIE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE GST.NR. 4030/1 (SCHULGASSE).
HÖHENBEZUGSPUNKT. SIEHE PLANDARSTELLUNG - EG-FUSSBODEN DES ANGRENZENDEN RAUMES

ANMERKUNG :

DIE ERRICHTUNG VON NEBENGEBÄUDEN (GERÄTESCHUPPEN, BIENENHÜTTEN, GARAGEN, HOLZLAGEN ETC.)
UND FESTEN ANLAGEN (GASTANKS, SWIMMINGPOOLS) IST ZULÄSSIG.

DAS AUSMASS DER MIT NEBENGEBÄUDEN BEBAUBAREN FLÄCHEN DARF 100m² NICHT ÜBERSTEIFEN.

DIE IN DER PLANDARSTELLUNG EINGETRAGENEN BAUFLUCHTLINIEN GELTEN NICHT FÜR DIE OBEN

ANGEFÜHRTE NEBENGEBÄUDE UND FESTEN ANLAGEN: 1)

6. WASSERVERSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG

(1) DIE WASSERVERSORGUNG IST DURCH ANSCHLUSS AN DAS WASSERLEITUNGSNETZ DER WASSERGENOSSENSCHAFT HERZUSTELLEN.

(2) DIE ABWASSERBESEITIGUNG HAT DURCH DIE ORTSKANALISATION ZU ERFOLGEN.

7. VERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE -GEMEINDESTRASSE

8. RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

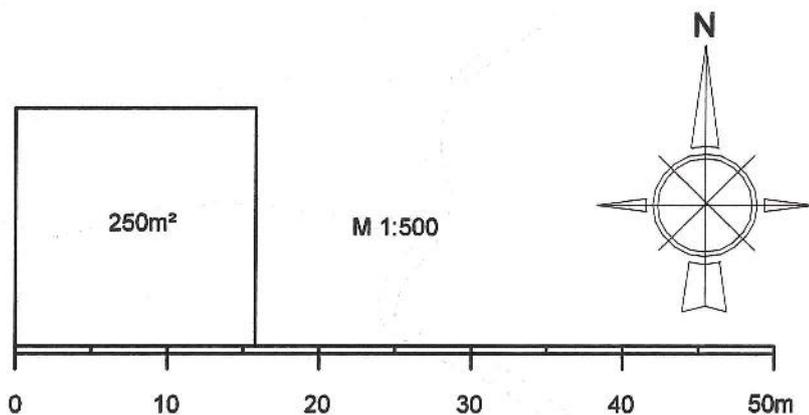


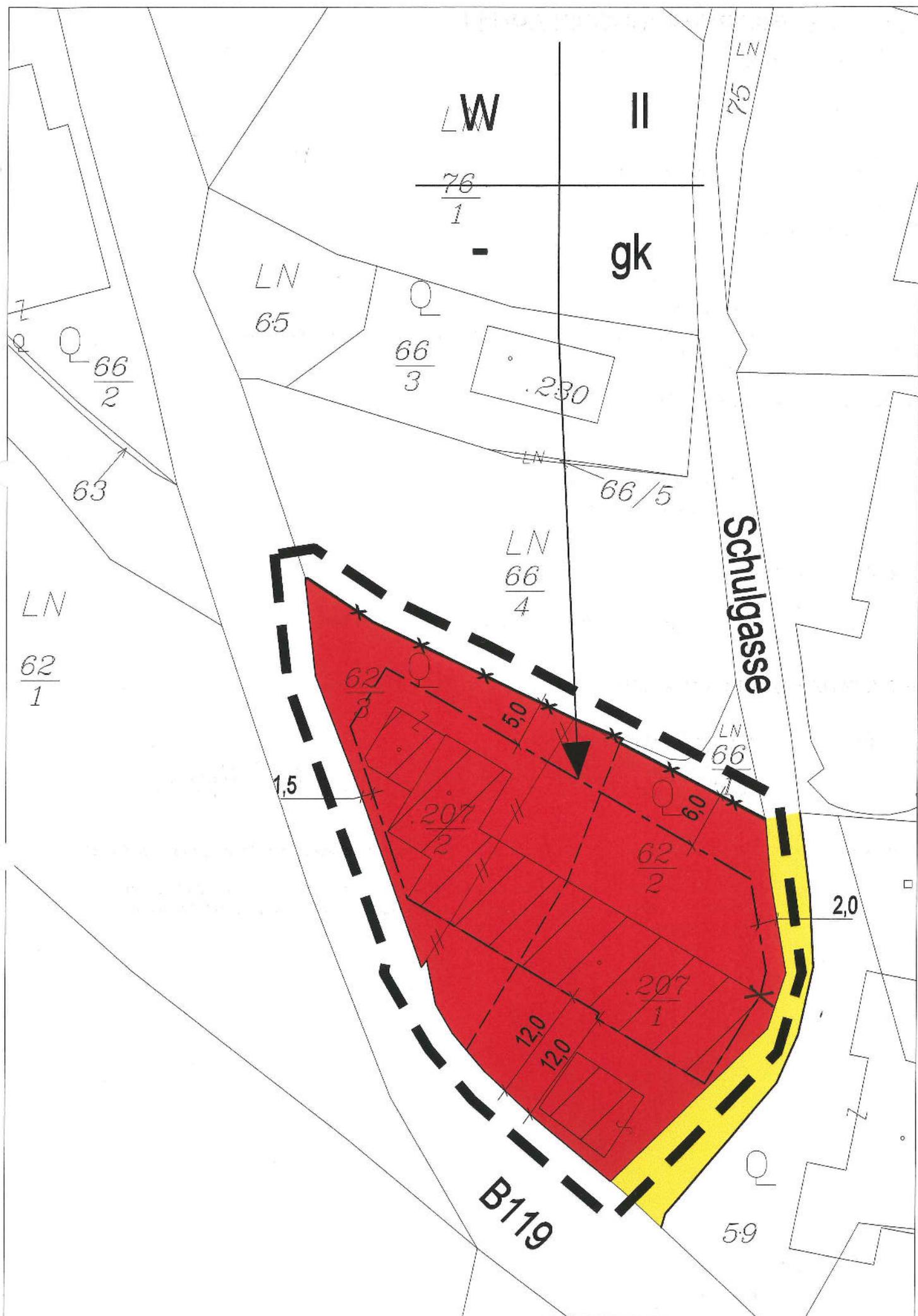
GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

9. NUTZUNGSSCHABLONE

BAULANDWIDMUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
---	BAUWEISE

1) BEI DIESER FESTLEGUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNGEN GEMÄSS § 5 (1) PLZVO FÜR BEBAUUNGSPLÄNE IN DER GELTENDEN FASSUNG.







Marktgemeindeamt
St. Georgen am Walde



Zl.: 031/3-B11-2007-Pa

St. Georgen/W., am 25.04.2008

Neuerstellung Bebauungsplan Nr. 11 "Schulgasse"
Kundmachung gemäß § 34(5) OÖ. ROG 1994 idgF.

KUNDMACHUNG

Der vom Gemeinderat am 14.03.2008 beschlossene und mit Bescheid der OÖ. Landesregierung vom 17.04.2008, RO-R-500221/1-2008-ElS, gemäß § 34 Abs. 1 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. 114/1993 idgF., aufsichtsbehördlich genehmigte Bebauungsplan Nr. 11 "Schulgasse" wird gemäß § 94 der OÖ. Gemeindeordnung, LGBl. 91/1990 idgF., als Verordnung der Marktgemeinde kundgemacht.

Der Plan liegt **zwei Wochen** im Marktgemeindeamt St. Georgen am Walde während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Der Plan wird mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam und liegt auch nach Inkrafttreten während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur Einsicht für jedermann auf.



Der Bürgermeister

Leopold Buchberger

Leopold Buchberger

Angeschlagen am: 25. April 2008

Abgenommen am: 14. Mai 2008



[Signature]

Amt der OÖ. Landesregierung
RO-R 500221/1-2008-ElS
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzesmäßigkeit ergeben
Für die OÖ. Landesregierung
Linz, am 16. 5. 08 im Auftrag

Amt der Oö. Landesregierung
Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung
Abteilung Raumordnung / Raumordnungsrecht
4021 Linz • Bahnhofplatz 1

Geschäftszeichen:
RO-R-500221/2-2008-Els

Bearbeiter: Jörg Elsigan
Tel: 0732 / 7720-12450
Fax: (+43 732) 77 20-212789
E-Mail: ro.post@ooe.gv.at

Marktgemeinde St. Georgen am Walde
Markt 9
4372 St. Georgen am Walde

Marktgemeinde St. Georgen am Walde
Pol. Bez. Perg, OÖ.

www.land-oberoesterreich.gv.at

Linz, 16. Mai 2008

Eingel.: 23. Mai 2008

Gesehen *Zuhörige*
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 11 "Schulgasse"
Verordnungsprüfung**

Die gemäß § 101 Oö. Gemeindeordnung 1990 durchgeführte Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben.

Der Plan ist ab dem 10.5.2008 rechtswirksam.

Beilagen: 1 Kundmachung
2 Planausfertigungen

Abschriftlich an:

Amt der Oö. Landesregierung
Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung
Abteilung Raumordnung, RO-Kataster
1 Planausfertigung

Mit freundlichen Grüßen
Für die Oö. Landesregierung
Im Auftrag
Elsigan