

# Mustersanierung



# Was wird gefördert?



Thermisch-  
energetische  
Gebäude-  
sanierung



Erneuerbare  
Energie und  
Steigerung der  
Energieeffizienz

Seit 2023 NEU



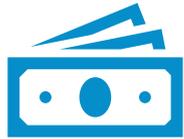
Versorgungs-  
gemeinschaften



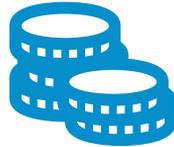
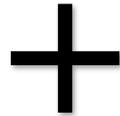
Konsortial-  
Einreichungen

- **Einreichberechtigt sind ausschließlich Nicht-Wohngebäude!**
  - Objekte müssen älter als 15 Jahre sein
  - In den letzten 10 Jahren zumindest eine Heizperiode beheizt
  - Konditioniert sein (Energieausweis vorhanden)
  - Hochambitioniertes Sanierungsziel des Eigentümers → Sehr niedriger Heizwärmebedarf erforderlich (deutlich unter OIB-6 i.d.F.v. 2019)
    - $HWB_{Ref, RK} < 14,4 \times (1 + 2,5/lc) \times H_{corr}$   
und Gesamt-Energieeffizienzfaktor:  $fGEE \leq 0,85$

# Förderhöhen



**max. 40 %  
der UIK**



**5 % Zuschläge**

- klimaaktiv Gold
- Passiv-Haus Standard
- Nachw. Dämmstoffe



**max. 50 %  
der UIK**

**Max. Unterstützung 800.000 Euro**

# Förderhöhen im Detail



	<b>Beihilferechtliche Höchstgrenzen (maximal möglicher Förderungssatz inkl. aller Zuschläge)</b>		
	<b>Thermische Gebäudesanierung und Fernwärmeanschlüsse</b>	<b>Energieeffizienz- maßnahmen</b>	<b>Anwendung erneuerbarer Energie</b>
<b>Großunternehmen</b>	30 %	15 %	45 %
<b>Mittlere Unternehmen</b>	40 %	20 %	55 %
<b>Kleine Unternehmen</b>	50 %	25 %	65 %
<b>Nicht-Wettbewerbsteilnehmer:innen, z. B. Gemeinden</b>	50 %	50 %	50 %

# Förderwürdige Maßnahmen

## Auswahl – Thermische Gebäudesanierung



- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der obersten Geschoßdecken bzw. des Daches
- Dämmung der untersten Geschoßdecke bzw. des Kellerbodens
- Sanierung bzw. Austausch der Fenster und Außentüren
- Außenliegende Verschattungssysteme zur Reduzierung des Kühlbedarfs des Gebäudes
- Maßnahmen zur effizienten Energienutzung in der Haustechnik oder zur Rückgewinnung vorhandener Abwärme
- Extensive und intensive Dachbegrünung und solare Gründächer
- Fassadenbegrünung: Fassadengebundene und bodengebundene Begrünung
- Maßnahmen zur Trinkwassereinsparung durch Recyclinganlagen
- Wärmerückgewinnung aus Grauwasser

# Förderwürdige Maßnahmen

## Auszug – Energieeffizienzmaßnahmen



- Umstellung auf LED-Systeme
- Maßnahmen zur effizienten Energienutzung in der Haustechnik oder zur Rückgewinnung vorhandener Abwärme
- Messtechnik für das vorgeschriebene Energieverbrauchsmonitoring
- Mehrkosten für Bauteilaktivierung
- Mehrkosten für zusätzliche Regelsysteme zur weiteren Optimierung und Lastverschiebung
- Wärmerückgewinnung aus Grauwasser

# Förderwürdige Maßnahmen

## Auszug – Anwendung erneuerbarer Energie



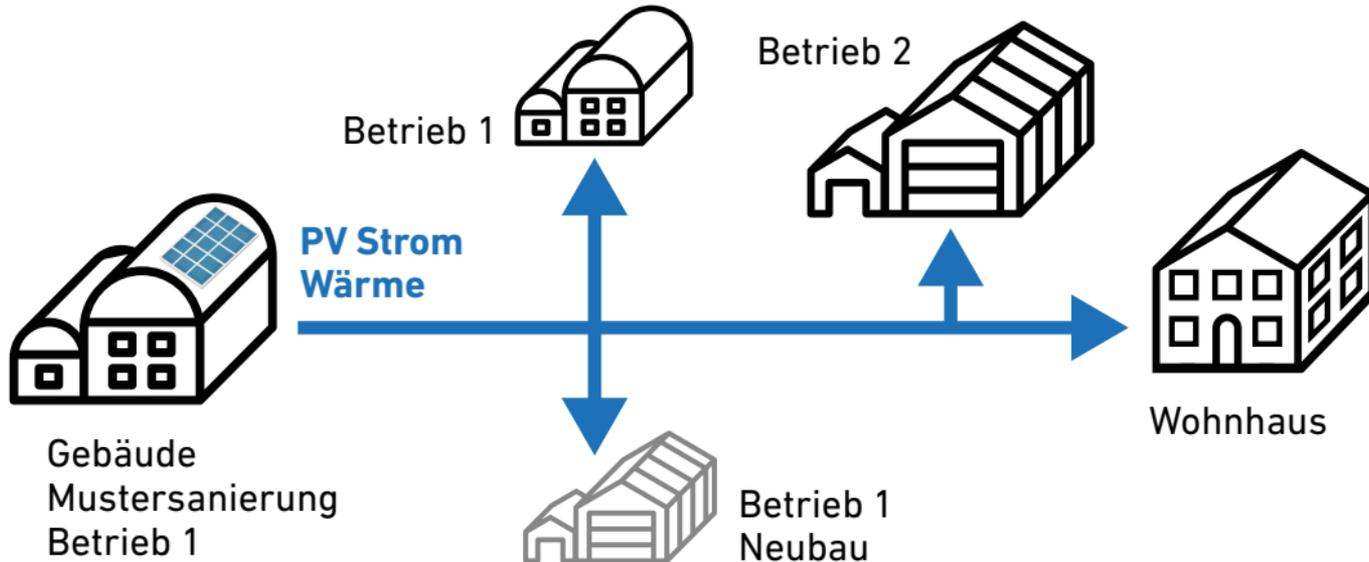
- Photovoltaikanlagen (inkl. Speicher)
- Biomasse-Einzelanlagen
- Thermische Solaranlagen zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung
- Wärmepumpen
- Anschlüsse an klimafreundliche bzw. hocheffiziente Nah/Fernwärme
- Errichtung von Verteilnetzen zur Wärmeversorgung
- Hydraulischer Abgleich in Warmwasserheizungen und Warmwasser-Leitungsnetzen

# Neu seit 2023



## Mustersanierung innerhalb Versorgungsgemeinschaft

Mustersanierungsgebäude kann zusätzliche Gebäude mit Wärme und Strom versorgen

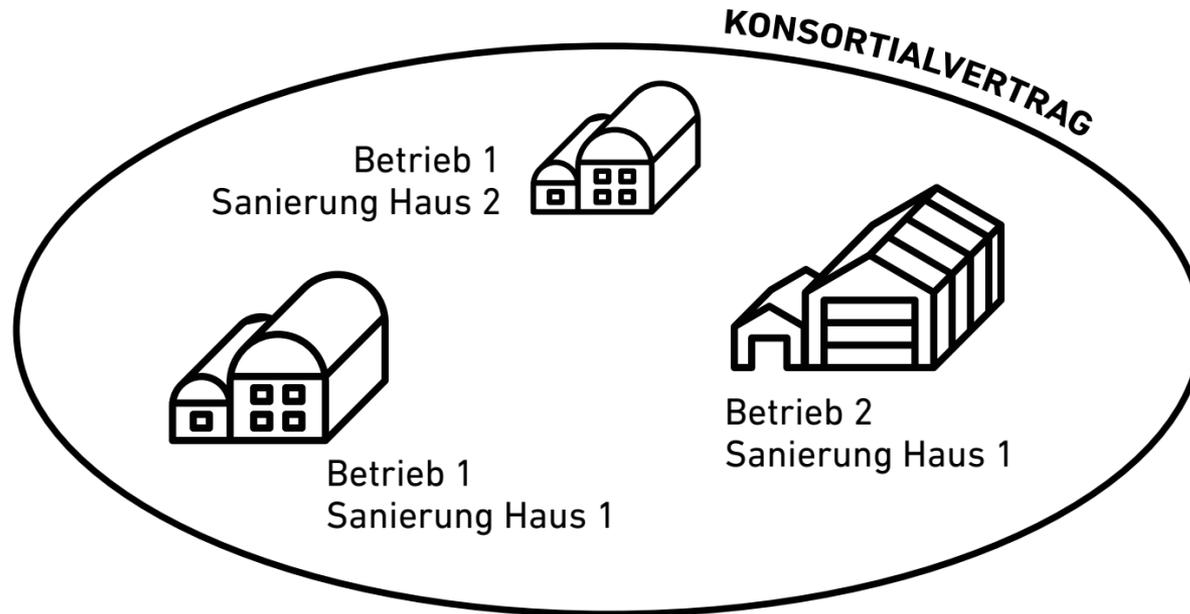


# Neu seit 2023

## Mustersanierung mit Konsortium als Antragsteller



Konsortium kann mehrere Gebäude mit unterschiedlichen Eigentumsverhältnissen zur Mustersanierung einreichen



# Ein Blick zurück

## Zahlen und Fakten



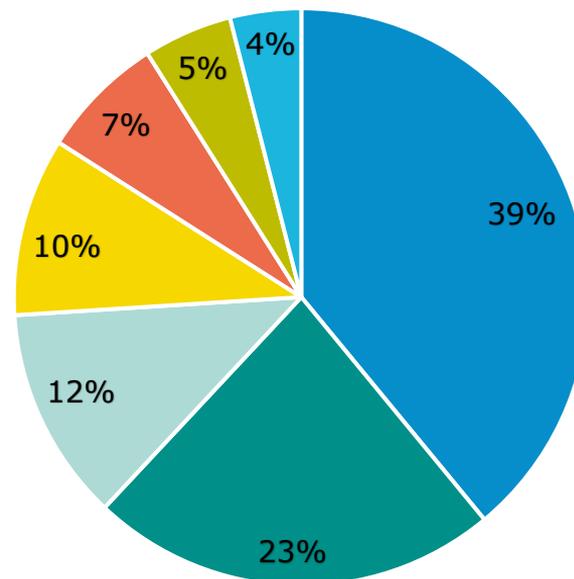
107 Projekte unterstützt



Ca. 70 Mio. Förderung



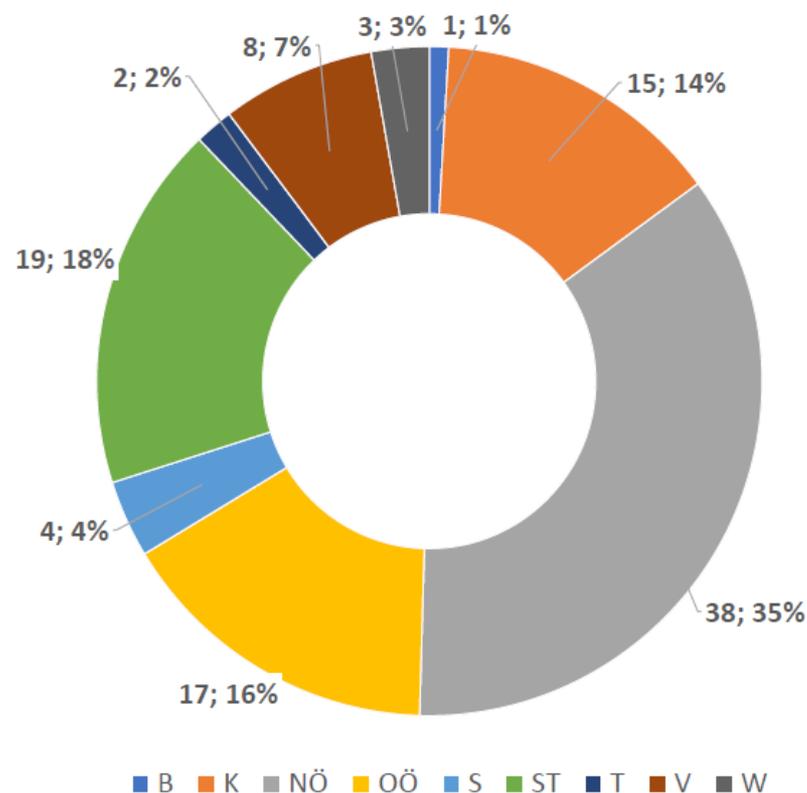
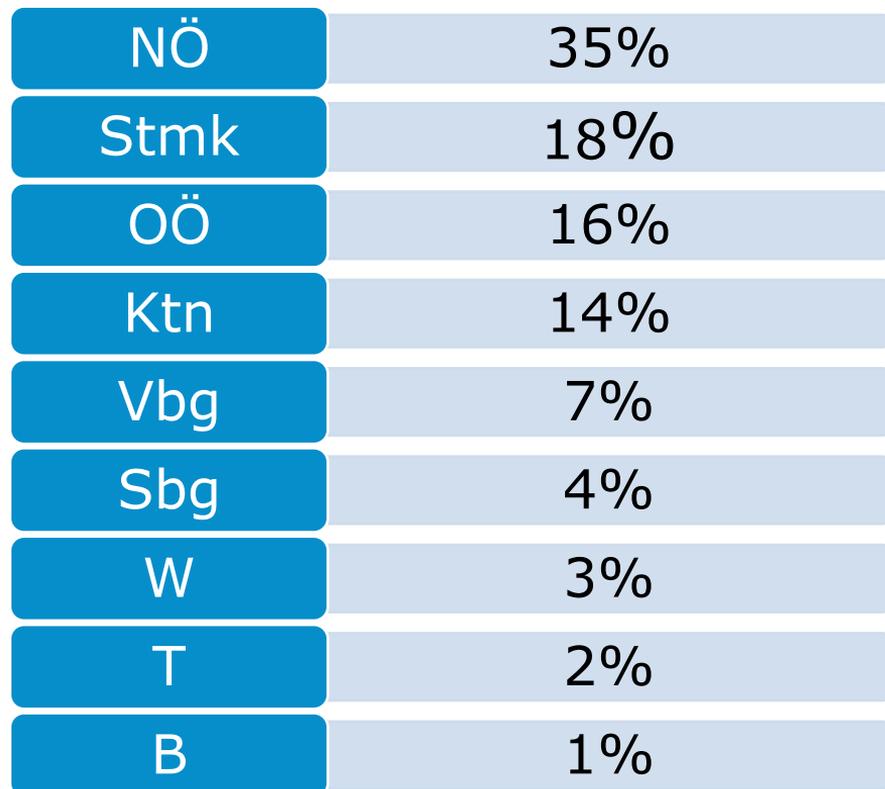
Ca 220 Mio. Invest ausgelöst



- Schulen / KiGa
- Bürogebäude
- Öffentl. Gebäude
- Banken
- Tourismus
- DL Betriebe
- Sonstige

# Anzahl Projekte

## Nach Bundesländern

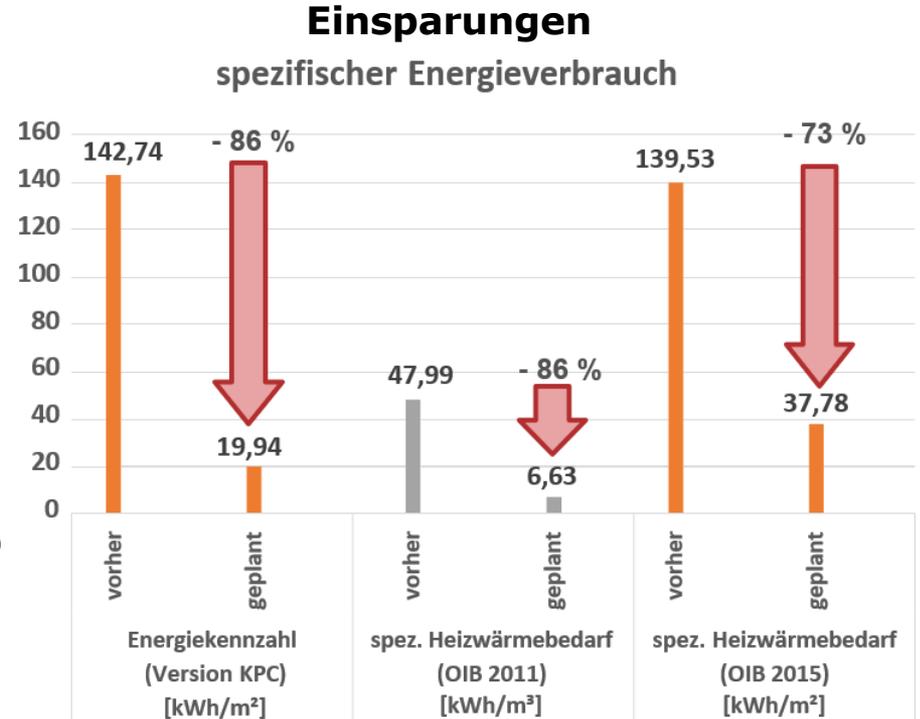


\*Stichtag: 31.12.2021

# Reduktion Heizwärmebedarf



- Reduktion: 73 – 86%
- Bei gleichzeitiger Erweiterung des Gebäudevolumens um durchschnittlich 19%



# Bildungszentrum Guttaring

## Beispiel

- klimaaktiv Gold (908 von 1000 Punkten)
- Fördersatz: 44,5 % (der uIK)
- Förderung: € 456.034
- Invest-Kosten: 1.024.795
  
- Heiz-Ersparnisse laut Eigentümer im ersten Jahr: ca. 50%



**Danke für die  
Aufmerksamkeit**

