

Baugrund in Zentrumsrandlage

4372 Sankt Georgen am Walde



sonnige Siedlungslage, leichter Hang, ca.5-10 Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, Kanal über Gemeinde, Wasser über Wassergenossenschaft

Bebauungsplan vorhanden, kein Bauzwang jedoch Bauverpflichtung von 3 Jahren, ab dem 4. Jahr ist die Bereitstellungsgebühr für das Mikronetz zu entrichten, Anschlusspflicht ans Mikronetz. Bereits bezahlte Anschließungskosten sind an den Verkäufer zu bezahlen.

Gesamtkaufpreis: 32.288,00 €

Gesamtkaufpreis 32.288,00 €
Provision Interessent - Kauf 4% zzgl. 20% USt.

Objektkategorie	Baugrundstück
Vermarktungsart	Kauf
Grundfläche	ca. 1 009 m ²

Referenznummer: **0004002206**



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Melanie Haneder
+43 676 8141 9515
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
Schulstraße 2
4280 Königswiesen

Baugrund in Siedlungslage

4372 Sankt Georgen am Walde



Gesamtkaufpreis: 57.312,00 €

Grundfläche

1 592,00 m²

Gesamtkaufpreis 57.312,00 € exkl. USt.
Provision Interessent - Kauf 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004000101**



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs
GmbH**

Melanie Haneder

+43 676 8141 9588

linzland@raiffeisen-immobilien.at

Schulstraße 2

4280 Königswiesen

Baugrund in Siedlungslage

4372 Sankt Georgen am Walde



Gesamtkaufpreis: 37.476,00 €

Grundfläche

1 041,00 m²

Gesamtkaufpreis 37.476,00 € exkl. USt.

Provision Interessent - Kauf 1.744,15 € inkl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004000100**



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs
GmbH**

Melanie Haneder

+43 676 8141 9588

linzland@raiffeisen-immobilien.at

Schulstraße 2

4280 Königswiesen