



# Gasthaus, Zimmer, Wohnung, großes Grundstück - Entwicklungspotential

**4372 St. Georgen am Walde**

Ref.-Nr.: 0004005640

**Gesamtkaufpreis: 450.000,00 €**

- Gesamtkaufpreis 450.000,00 €
- Provision 3% zzgl. 20,0% USt.

Nutzung	Gewerbe
Eigentumsform	Alleineigentum
HWB-Wert	98 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 708 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 4 026 m <sup>2</sup>



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Claudia Lindinger-Pesendorfer**  
+43 676 8141 9594  
anfragen@raiffeisen-immobilien.at  
Linzerstraße 17  
4320 Perg

