

# GEMEINDE ST. GEORGEN / WALDE

GZ 6343 a

GZ 76694/3

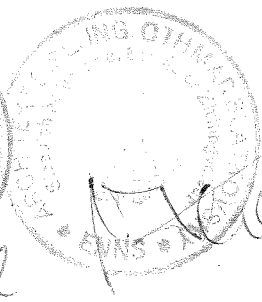
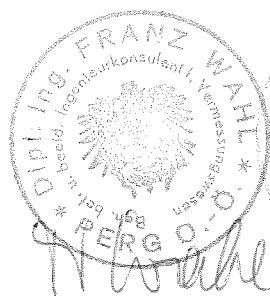
## BEBAUUNGSPLAN SENGSTRATL KG ST. GEORGEN / W.

Gemeinde St. Georgen a. W.		
Pol. Bez. Perg, O.Ö.		
Eingel.: - 9. NOV. 1976		
Zahl.....	Nr.:.....	Blg.....
Gelesen		
Der Bürgermeister		

M = 1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS Des Gemeinderates	
Auflagenhinweise von	bis	Zahl	
Auflage von	bis	Datum	
Rundsiegel		Rundsiegel	
Bürgermeister		Bürgermeister	
GENEHMIGUNG der O.Ö. Landesregierung		KUNDMACHUNG	
		Kundmachung vom	
		Anschlag am	
		Abnahme am	
		Rundsiegel	
		Bürgermeister	
Verordnungsprüfung durch das Amt der O.Ö. Landesregierung		Bau R vom	

**PLANVERFASSER:** PLANUNGSGEMEINSCHAFT  
 PROF. DIPL. ING. SLATKOVSKY, ARCHITEKT  
 4470 ENNS, MAUTHAUSNERSTR. 13  
 DIPL. ING. FRANZ WAHL, ZIVILGEOMETER  
 4320 PERG, HAUPTPLATZ 9



ENNS/PERG IM FEBRUAR 1976



5

582  
3

552  
7

557  
7

23.00

10

44 m

1

20.20

582  
4

554  
7

553  
2

2

20 m

22.20

6.2

5.0

12

589

30.00

600

601

4042  
2

554/5

26.50

25.50

588

7.0

3

31.00

584

4

31.00

5

4.0

582  
7

583

586

590

20.0

3.0

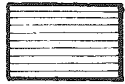
585

1

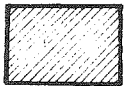
1



# LEGENDE:



WIRTSCHAFTS- UND  
INDUSTRIEGEBÄUDEBESTAND



WOHNGEBÄUDE BESTAND



BAUKÖRPERANGABE SCHEMATISCH MIT  
ANGEGEBENER FIRSTRICHTUNG  
GARAGEN u. NEBENGEBÄUDE SIND IN  
BAULICHER VERBINDUNG MIT DEM  
HAUPTBAUKÖRPER ZU ERRICHTEN  
DACHNEIGUNG 25° - 35°  
DACHDECKUNG, DACHHAUT DUNKEL  
SATTELDACH

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE  
TRAUFENHÖHE BERGSEITE MAX 3,0 - 3,5m HANGSEITE MAX 5,6m I

G

GARAGE GEPLANT  
OFFENE BAUWEISE, WOHNGEBIET

o



BEGRENZUNG D. ÖFFENTL.  
VERKEHRSFLÄCHEN, STRASSENFLUCHTLINIE



PARZELLENGRENZE VORHANDEN



NEUE BAUFLUCHTLINIE



BAUMBESTAND



EINFRIEDUNG ORTSÜBLICHES MATERIAL MIT STRAUCHGRUPPEN  
GLEICHARTIG MAX 0,80m HÖHE



STRAUCH.-UND BÄUMEGRUPPEN ZU PFLANZEN



RICHTUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS



ORIENTIERUNGSGRUPPEN



SICHTLINIE



WASSERVERSORGUNG, STUDIE  
ANSCHLUSS AN ORTSNETZ, ÜBERBRÜCKUNG DURCH BRUNNEN  
KANALISATION, ANSCHLUSS AN ORTSKANALISATION, STUDIE  
DZT WASSERDICHTHE HAUSKLÄRANLAGEN



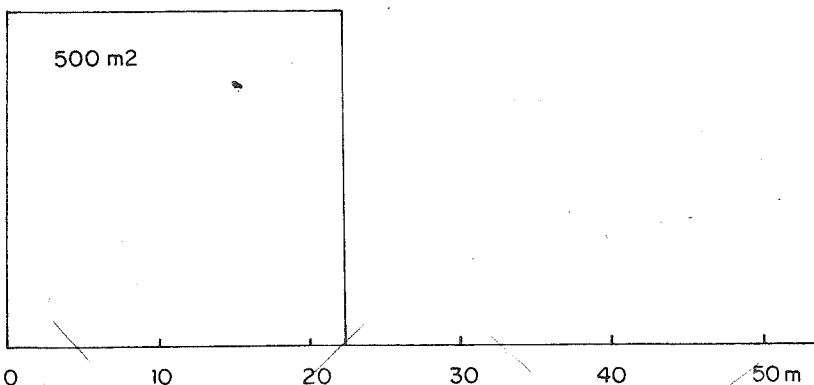
GRENZE DES PLANUNGSGBIETES



TRANSFORMATORENSTATION



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN





AMT DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

BauR - 3082/4 - 1977 - Pa/Bo

Bei Antwortschreiben Geschäftszeichen, Datum  
und Gegenstand dieses Schreibens anführen

4020 Linz, am 19. Jänner 1978  
Amtsgebäude Kärntnerstraße 12 (Hauserhof) — Tel. 584

Gemeinde St. Georgen am Walde,  
Bebauungsplan Nr. 2/76 "Sengst-  
bratl"; Verordnungsprüfung

Zu Zl. Bau II-401/1977  
vom 16. 12. 1977



An die  
Gemeinde St. Georgen a. Walde  
4372 St. Georgen a.W.

Die vom h. Amt gemäß § 101 O.ö. Gemeindeordnung 1965 hinsichtlich  
des vom Gemeinderat am 20. 12. 1976 beschlossenen und in der Zeit  
vom 12. 8. 1977 bis 26. 8. 1977 kundgemachten Bebauungsplanes Nr. 2/  
76 "Sengstbratl" durchgeführte Verordnungsprüfung hat keine Gesetz-  
widrigkeit ergeben; dies wird zur gefälligen Kenntnisnahme mitgeteilt.

Ergeht nachrichtlich an:

1. Bezirkshauptmannschaft Perg, zur gefälligen Kenntnisnahme
2. Amt der o.ö. Landesregierung, Abteilung Raumordnung und Landes-  
planung, zur gefälligen Kenntnisnahme und Eintragung im Raumordnungs-  
kataster  
1 Planausfertigung
3. Amt der o.ö. Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst,  
zu Bau9-II-1308/35-1977/Ja/Be vom 6. 7. 1977  
1 Planausfertigung

Für die o.ö. Landesregierung:  
Im Auftrage

Dr. P o s c h e h.

F.d.R.d.A.:  
*Chren Kautz*