

**BEBAUUNGSPLAN**

EV. NR.

**MARKTGEMEINDE ST. GEORGEN AM WALDE****BPL 12****BEBAUUNGSPLAN NR. 12****M 1:1000**

HOFHÖLZL

GRUNDLAGE: FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 3  
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 1BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
VOM**ÖFFENTLICHE AUFLAGE****BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE	VON	BIS
15.02.2012	15.02.2012	16.03.2012
<del>05.10.2011</del>	<del>05.10.2011</del>	<del>14.11.2011</del>

ZAHL	031-3-12-2011/Bu/Ge
DATUM	<del>16.12.2011</del> 16.03.2012

*Brubberger*

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

*Brubberger*

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**GENEHMIGUNG  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG****KUNDMACHUNG**

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1  
Oö. ROG 1994 zur Genehmigung  
war nicht erforderlich, weil über-  
örtliche Interessen im besonderen  
Maße nicht berührt werden

KUNDMACHUNG	VOM	17.03.2012
ANSCHLAG	AM	17.03.2012
ABNAHME	AM	02.04.2012

*Brubberger*

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**VERORDNUNGSPRÜFUNG  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

Amt der Oö. Landesregierung  
Die Verordnungsprüfung hat keine **Canada** Wirksamkeit ergeben.  
Für die Oö. Landesregierung  
im Auftrag

**PLANVERFASSER/IN***Gz: 12-S11/1-2/12*NAME  
ANSCHRIFT**DIPL.- ING. GOTTFRIED SEYR**STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
ING. KONSULENT F. RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG  
A-1190 WIEN  
HACKHOFER GASSE 8  
E-Mail: gottfried@seyr-zt.at

Wien

06.09.2011

Rundsiegel / Stempel

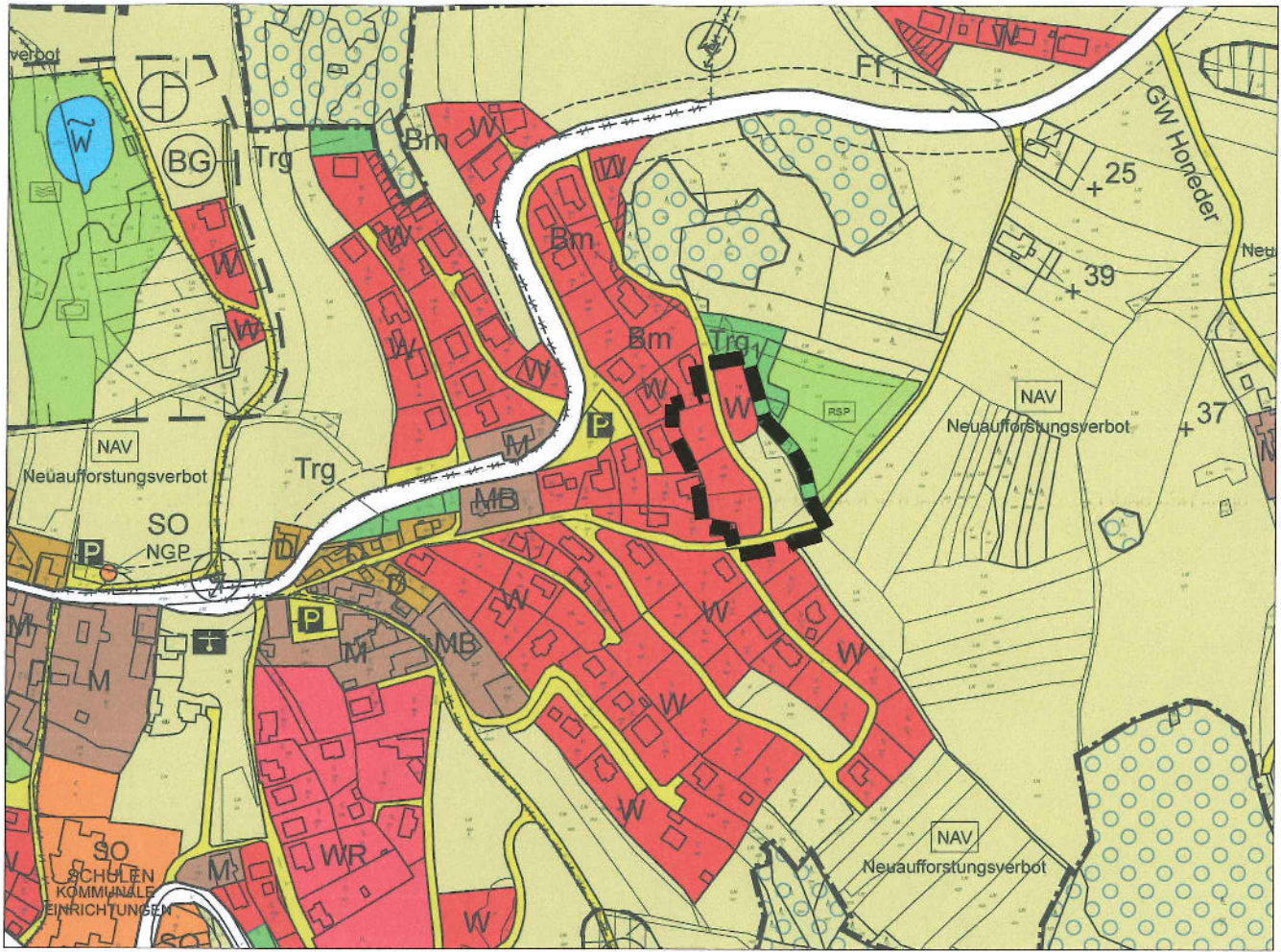
Ort

Datum

Unterschrift

*Gottfried Seyr*

# AUSZUG 1:5000 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 3



## LEGENDE:

### LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 12 - HOFHÖLZL

#### 1. WIDMUNG



BAULAND - WOHNGEBIET



ZUM ZEITPUNKT DER ERSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES KEIN BAULAND - WOHNGEBIET, SONDERN GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT. BAULANDWIDMUNG GEM. ÖEK UND GESAMTKONZEPT VORGESEHEN

#### 2. FLUCHTLINIEN



STRASSENFLUCHTLINIE



BAUFLUCHTLINIE MIT KOTIERUNG



GRENZLINIE

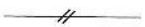


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG, ZUGLEICH BESTEHENDE BZW. NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

#### 3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



ZU LÖSCHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE

#### 4. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, GEBÄUDEHÖHE

- 0 OFFENE BAUWEISE  
| ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (1 = EIN VOLLGESCHOSS)

ANMERKUNG \*): FOLGENDE ZUSÄTZLICHE GESCHOSSE BZW. AUSBAUTEN SIND ZULÄSSIG:  
KELLERGESCHOSS UND AUSGEBAUTER DACHRAUM. DIE NUTZUNG DES KELLERGESCHOSSES  
AUCH FÜR WOHNZWECKE IST ZULÄSSIG.  
TEILSEITIG DÜRFEN DIE GEBÄUDE NUR MIT ZWEI GESCHOSSEN SICHTBAR SEIN.  
ALLE ANGABEN BEZIEHEN SICH AUF DIE TALSEITIGE ANSICHT UND GELTEN AUCH FÜR GEBÄUDE MIT PULTDACH.

#### HÖHENBEZUG \*)

BEI JENEN BAUPLÄTZEN DIE UNTERHALB DER ANGRENZENDEN AUF SCHLIESSUNGSSTRASSE ANGEORDNET SIND, DARF DIE  
FUSSBODENOBERSKANTE (FOK) DES VOLLGESCHOSSES (VG) MAX. 0,15 M ÜBER DEM NIVEAU DER VERKEHRSFLÄCHE, GEMESSEN IN  
DER BAUPLATZMITTE, LIEGEN.

BEI JENEN BAUPLÄTZEN DIE OBERHALB DER ANGRENZENDEN AUF SCHLIESSUNGSSTRASSE ANGEORDNET SIND, DARF DIE  
FUSSBODENOBERSKANTE (FOK) DES KELLERGESCHOSSES (KG) MAX. 0,70 M ÜBER DEM NIVEAU DER VERKEHRSFLÄCHE, GEMESSEN IN  
DER BAUPLATZMITTE, LIEGEN.

#### 5. WASSERVERSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG

- (1) DIE WASSERVERSORGUNG IST DURCH ANSCHLUSS AN DAS WASSERLEITUNGSNETZ DER WASSERGENOSSENSCHAFT SICHER ZU  
STELLEN.
- (2) DIE ABWASSERBESEITIGUNG HAT DURCH DIE ORTSKANALISATION ZU ERFOLGEN.

#### 6. VERKEHRSFLÄCHE

AS AUF SCHLIESSUNGSSTRASSE MIT BREITENANGABE

#### 7. RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

■ ■ ■ ■ ■ GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

#### 8. NUTZUNGSSCHABLONE

BAULANDKATEGORIE	GEBÄUDEHÖHE (ANGABE DER VOLLGESCHOSSE, SIEHE DAZU ANMERKUNG IN PKT 4)
BAUWEISE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

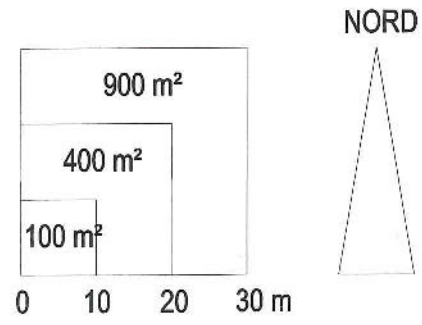
#### 9. SONSTIGES

BEI ERRICHTUNG EINER STÜTZMAUER AUF EINEM BAUPLATZ DARF DIE HÖHE VON 2,0 M NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.  
BEI TERRASSENARTIGER GARTENGESTALTUNG SIND MEHRERE STÜTZMAUERN ZULÄSSIG, WOBEI DIE GESAMTHÖHE VON 2,0 M  
NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN DARF. \*)

NEBENGEBÄUDE UND KLEINGARAGEN MIT EINEM AUSMASS BIS MAX. 1/10 DER BAUPLATZFLÄCHE SIND AUCH AUSSERHALB DER  
FLUCHTLINIEN ZULÄSSIG.

AUF DEM NICHT EINGEFRIEDETEN STELLPLATZ VOR DER KLEINGARAGE DARF VERZICHTET WERDEN, WENN DIE  
GELÄNDEVERHÄLTNISSE DIES ANGERATEN ERSCHEINEN LASSEN UND DAFÜR AN ANDERER STELLE DES BAUPLATZES EIN  
ENTSPRECHENDER ERSATZ EVENTUELL PARALLEL ZUR STRASSENACHSE GESCHAFFEN WIRD. \*)

BEI DEN MIT \*) GEKENNZEICHNETEN FESTLEGUNGEN HANDELT ES SICH UM SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNGEN GEMÄSS § 5 (1) PZVO FÜR  
BEBAUUNGSPLÄNE IN DER GELTENDEN FASSUNG.



# Marktgemeindeamt St. Georgen am Walde

4372 St. Georgen am Walde, Markt 9  
DVR: 0363146 UID: ATU 23434601



AZ: 031-3-12-2011/Bu/Ge  
Bearbeiter: Bruno Genswälder  
Tel. +43 7954 3030-16  
Fax: +43 7954 3030-30  
[marktgemeinde@st-georgen-walde.ooe.gv.at](mailto:marktgemeinde@st-georgen-walde.ooe.gv.at)  
[www.st.georgen.at](http://www.st.georgen.at)

17.03.2012

## Neuerstellung Bebauungsplan Nr. 12, "Hofhölzl", Kundmachung gemäß § 34(5) Oö. ROG. 1994 idgF.

### Kundmachung

Der vom Gemeinderat am 16.03.2012 beschlossene und mit Bescheid der OÖ. Landesregierung vom 09.02.2012, RO-R-501716/5-2012-Els, gemäß § 34 Abs. 1 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. 114/1993 idgF., aufsichtsbehördlich genehmigte Bebauungsplan Nr. 12, "Hofhölzl" wird gemäß § 94 der OÖ. Gemeindeordnung, LGBl. 91/1990 idgF., als Verordnung der Marktgemeinde kundgemacht.

Der Plan liegt zwei Wochen im Marktgemeindeamt St. Georgen am Walde während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Der Plan wird mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam und liegt auch nach Inkrafttreten während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur Einsicht für jedermann auf.

Freundliche Grüße

Der Bürgermeister



*Leopold Buchberger*

Leopold Buchberger

Angeschlagen am: 17.03.2012

Abgenommen am: 02.04.2012



Amt der Oö. Landesregierung  
Die Verordnungsprüfung über keine Gesetzeswidrigkeit ergeben  
Für die Oö. Landesregierung  
im Auftrag





LAND  
OBERÖSTERREICH

Amt der Oö. Landesregierung  
Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung  
Abteilung Raumordnung / Raumordnungsrecht  
4021 Linz • Bahnhofplatz 1

Marktgemeinde St. Georgen am Walde  
Pol. Bez. Perg, OÖ.

Eingel.: 12. April 2012

Gesehen Der Bürgermeister

Geschäftszeichen:  
RO-R-501716/6-2012-Els

Bearbeiter: Jörg Elsigan  
Tel: 0732 / 7720-12450  
Fax: (+43 732) 77 20-212789  
E-Mail: ro.post@ooe.gv.at

Marktgemeinde St. Georgen am Walde  
Markt 9  
4372 St. Georgen am Walde

[www.land-oberoesterreich.gv.at](http://www.land-oberoesterreich.gv.at)

Linz, 5. April 2012

**Bebauungsplan Nr. 12 "Hofhölzl"**  
**Verordnungsprüfung**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die gemäß § 101 Oö. Gemeindeordnung 1990 durchgeführte Verordnungsprüfung hat keine  
Gesetzwidrigkeit ergeben.

Der Plan ist ab dem 1.4.2012 rechtswirksam.

Beilagen: Akt  
1 Kundmachung  
4 Planausfertigungen

Abschriftlich an:

Amt der Oö. Landesregierung  
Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung  
Abteilung Raumordnung, RO-Kataster  
1 Planausfertigung

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Oö. Landesregierung  
Im Auftrag

Elsigan